



**HOTĂRÂREA nr. 107**  
**din 30 aprilie 2026**

**privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr. B1/424/17436 din 17.04.2026, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari, *privind instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș,*

➤ Raportul de specialitate nr. 58.849 din 20.04.2026 al Direcției Fiscale Locală Târgu Mureș.

➤ Raportul de specialitate nr. 17.642 din 20.04.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul de specialitate nr. 17.477/1.731 din 20.04.2026 al Direcției Economice,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

➤ Art. 14, alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7) și alin.(10) din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe;

➤ Art. 486, alin.(6) din Legea nr.227/2015-privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „b”, alin. (4), lit. „e”, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. „e”, art. 196, alin. (1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1. Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică pe o durată de 5 ani pentru unii proprietari de apartamente, în vederea recuperării cotei-părți din costurile lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș,** conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Fiscale Locală Târgu Mureș și Direcția Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției economice;
- Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș;
- Direcției Școli – Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Târgu Mureș**  
**Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,**  
**Kelemen Atilla-Márton**

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_

### TABEL NOMINAL

cu proprietarii de apartamente pentru care se instituie TAXA DE REABILITARE TERMICĂ

#### 1.Str. Înfrățirii, nr. 6 - 8

Nr. apartament	NUME și PRENUME PROPRIETAR	ADRESĂ DOMICILIU	SUMĂ DATORATĂ (LEI)	TAXĂ ANUALĂ LEI/AN	DURATĂ (ANI)
1.	S C ANDEMIR S A	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 1	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
2.	MĂDĂRAȘ IOSIF și MARIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 2	2906,17	<b>581,23</b>	2026-2030
3.	S C MILAS S R L	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 3	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
4.	S C TALIA S A	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 4	2906,17	<b>581,23</b>	2026-2030
5.	SAND VICTORIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 5	2906,17	<b>581,23</b>	2026-2030
6.	BOGDAN BARNA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 6	4654,93	<b>930,99</b>	2026-2030
7.	CHIRILĂ ANDREEA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 7	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
8.	KATONA NOEMI	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 8	4600,96	<b>920,19</b>	2026-2030
9.	MATYUS ILEANA și ALEXA	Corunca, nr. 110	3536,38	<b>707,28</b>	2026-2030
10.	MARIN CRINA MARIA și CRISTIAN VALENTIN	Str. Viitorului, nr. 1, ap. 2	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
11.	BUCULEI FRANCISC ANDREI și FLENCHES MAGDALENA CATALINA	Ploiești, Str. Rezervoarelor, nr. 22	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
12.	INȚA ELENA	Chiheru de Jos, nr. 215	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
13.	BARTHA CSABA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 13	3389,04	<b>677,81</b>	2026-2030
14.	VELCHEREAN VICTOR DANIEL	Str. Viitorului, nr. 15, ap.11	4737,36	<b>947,47</b>	2026-2030
15.	KUBANDA CSILLA MAKKAI EVA MAKKAI ZSOLT TAMAS	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 15, Înfrățirii, nr. 6, ap. 26 Aleea Carpați, nr. 25, ap.38	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
16.	KELEMEN ZSOLT KELEMEN MARIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 16	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
17.	SPATARU ALEXANDRU BOGDAN și ANA MARIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 17	3496,26	<b>699,25</b>	2026-2030
18.	FARCAS ELENA CARMEN FARCAS TRAIAN IOAN	Str. Muncii , nr. 15, ap. 15	4903,66	<b>980,73</b>	2026-2030
19.	BUCIN MARIN și IULIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 19	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
20.	BOGDAN FLORIN și MĂRIUCA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 20	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
21.	FUZESI DEZIDERIU și ERZSEBET	Str. Armoniei, nr. 19, ap. 3	3572,12	<b>714,42</b>	2026-2030
22.	SZILVESTER ADALBERT și LIDIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 22	4692,13	<b>938,43</b>	2026-2030
23.	KOVACS IANOS - SANDOR	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 23	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
24.	LORINCZ ZSOLT și ZSUZSANNA SZIDONIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 24	4576,16	<b>915,23</b>	2026-2030
25.	NASTE NICOLAE și MARIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 25	3527,62	<b>705,52</b>	2026-2030
26.	KUBANDA CSILLA MAKKAI EVA MAKKAI ZSOLT TAMAS	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 15, Înfrățirii, nr. 6, ap. 26 Aleea Carpați, nr. 25, ap.38	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
27.	RAFOAI IANOS și KATALIN	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 27	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
28.	KERESZTES CSABA KERESZTES MATILDA KERESZTES KRISTINA	Idrifaia (Suplac), nr. 114	4826,34	<b>965,27</b>	2026-2030
29.	SANTA DUMITRU	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 29	3807,71	<b>761,54</b>	2026-2030
30.	CIFRA MARTON și ROZALIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 30	4687,76	<b>937,55</b>	2026-2030

31.	GRAUR CIPRIAN IOAN	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 31	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
32.	GHERMAN CAMELIA	Str. Înfrățirii, nr. 6, ap. 32	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
1.	S C ANDEMIR S R L	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 1	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
2.	MAGYARI ERZSEBET	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 2	2906,17	<b>581,23</b>	2026-2030
3.	ROMAN FLORINA și AUREL	Str. Muncii, nr. 5, ap. 8	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
4.	SC EOEROFARM SRL	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 4	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
5.	SZILAGYI TIMEA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 5	3569,20	<b>713,84</b>	2026-2030
6.	COZAC IOAN și ANA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 6	4884,70	<b>976,94</b>	2026-2030
7.	BAHNEANU IOAN VLADUȚ și VALENTINA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 7	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
8.	BELEAN CORINA	Loc Osorhei, Str. 318, nr. 9	4007,96	<b>801,59</b>	2026-2030
9.	LOGHIN CRISTIAN NELU	Sângeorgiu de Mureș, Str. Liliacului, nr. 21	2906,17	<b>581,23</b>	2026-2030
10.	PUSCAS VICTOR MIHAI	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 10	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
11.	ȘIPOȘ IACOB și TEODORA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 11	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
12.	GRAD FRANCISC CIOLACU ILONA TILEA GHEORGHITA IRINA TRIF RAMONA VERONICA GRAD GHIORGHITA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 12	4724,96	<b>944,99</b>	2026-2030
13.	NEGURA BOGDAN VALENTIN	Str. Brașovului, nr. 8, ap. 4	3547,32	<b>709,46</b>	2026-2030
14.	ȘUC CLAUDIU-SORIN și MARIA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 14	4719,85	<b>943,97</b>	2026-2030
15.	MOLDOVAN SIMION și MARGARETA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 15	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
16.	MOLNAR VILMA MOLNAR ATTILA JOZSEF MOLNAR LEVENTE AGOSTON	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 16 Loc Sfântu Gheorghe, Str. Sporturilor, nr. 2, ap. 6 Ungaria	4708,18	<b>941,64</b>	2026-2030
17.	OPINCARU DORINA ALEXANDRA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 17	3505,01	<b>701,00</b>	2026-2030
18.	MOLDOVAN MARIA MOLDOVAN CĂLIN și CODRUȚA MARIAN VASILICA MIHAELA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 18 Loc Suplac, nr. 106 Str. Evreilor Martiri, nr. 31, ap. 8	4717,66	<b>943,53</b>	2026-2030
19.	SUCIU GHEORGHE IULIU și ELENA	Loc Coroisânmartin, nr.177	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
20.	ADORJANI ROZALIA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 1	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
21.	SOMODI IOAN și CATALINA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 21	2906,17	<b>581,23</b>	2026-2030
22.	PETRU RAMONA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 22	4007,96	<b>801,59</b>	2026-2030
23.	BOAR MIHAI și ANGELA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 23	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
24.	DĂRĂBAN DANIEL VASILE și SIMONA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 24	4003,58	<b>800,72</b>	2026-2030
25.	KELEMEN ZSUZSANNA KELEMEN LEVENTE KELEMEN ZSOLT	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 25 B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 279, ap. 13, Înfrățirii nr. 6, ap. 16	3533,46	<b>706,69</b>	2026-2030
26.	KUKACS-JUNCU ALICE-CATALINA și SILVIA CONSTANTA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 26	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
27.	SÂRBU LILIANA CORNELIA EUGENIA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 27	4471,86	<b>894,37</b>	2026-2030
28.	SZENTE CSILLA CATALINA și IULIU	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 28	4652,02	<b>930,40</b>	2026-2030
29.	KELEMEN MOISE și ILEANA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 29	3526,16	<b>705,23</b>	2026-2030
30.	SIMON LEVENTE SIMON GYOZO SIMON CSABA SIMON ATTILA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 30 Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 30 Morești, nr. 18 Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 30	4681,92	<b>936,38</b>	2026-2030
31.	OROIAN VASILE	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 31	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
32.	LAZĂR VASILE IONEL ANDREI RODICA MARIANA LAZĂR MARIA	B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 187, ap. 37 Someșului, nr. 19 Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 32	4707,45	<b>941,49</b>	2026-2030
33.	SZENTE BALINT	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 33	2906,17	<b>581,23</b>	2026-2030

34.	ȘIPOȘ NICOLAE și IOLAN	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 34	4676,09	<b>935,22</b>	2026-2030
35.	CATANĂ SAVETE	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 35	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
36.	MOLDOVAN CĂLIN și CODRUȚA	Comuna Suplac, nr. 106	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
37.	SZASZ IULIU DAN și CARMEN	Str. Înfrățirii, nr. 9, ap. 30	2906,17	<b>581,23</b>	2026-2030
38.	ȘERBAN CORINA CARMEN	Str. Muncii, nr. 27, ap. 6	4733,71	<b>946,74</b>	2026-2030
39.	ORBAN LUDOVIC și VERONA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 39	3830,71	<b>766,14</b>	2026-2030
40.	SZSTANCS EVA	Str. Înfrățirii, nr. 8, ap. 40	4714,02	<b>942,80</b>	2026-2030
	<b>TOTAL</b>		<b>283272,27</b>	<b>56654,31</b>	

DIRECTOR EXECUTIV ,

Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT ,

Ing. Rus Dumitru

## **Procedura de stabilire și achitare a taxei de reabilitare termică**

Art.1.Potrivit art. 14, alin (1) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, ”Prin excepție de la prevederile [art. 13](#) alin. (3), autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (3) și (5) - (10)”.

Astfel, sumele avansate de către UAT – Municipiul Târgu Mureș pentru asigurarea cotei - părți de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, vor fi recuperate de la asociațiile de proprietari, din fondul de reparații, în baza facturilor emise de UAT sau prin instituirea taxei de reabilitare termică ;

Art.2.Asociația de proprietari și-a asumat, prin semnarea contractului de mandat cu autoritatea administrației publice locale, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului și nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației ;

Art.3.Taxa de reabilitare termică se instituie la solicitarea asociației de proprietari/propietarilor sau din inițiativa autorității administrației publice locale ;

Art.4.Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, în termen de 45 de zile de la instituirea taxei de reabilitare termică, emite decizii de impunere privind stabilirea acestei taxe ;

Art.5.Plătitorii taxei de reabilitare termică sunt persoane fizice, proprietari de apartamente din blocurile de locuințe care au fost reabilite termic prin programele cofinanțate din fonduri publice (nn. fonduri europene, din bugetul de stat și din bugetul local) ;

Art.6.Taxa de reabilitare termică este anuală ;

Art.7.Plata taxei se face anual până la data de 15 decembrie, pentru anul în curs. Neplata la scadență generează majorări de întârziere, începând din ziua următoare expirării termenului prevăzut, până la data stingerii prin oricare din modalitățile prevăzute de lege ;

Art.8.Taxa de reabilitare termică se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.227/2015-privind Codul fiscal și a Legii nr.207/2015 -privind Codul de procedură fiscală ;

Art.9.În cazul înstrăinării apartamentului prin oricare din modalitățile prevăzute de lege, obligațiile stabilite cu titlu de taxă de reabilitare termică neachitate, se recuperează de la noul proprietar .

DIRECTOR EXECUTIV ,  
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT ,  
Ing. Rus Dumitru